

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

Sesuai dengan pembahasan yang telah diuraikan pada bab-bab terdahulu mengenai rincian investasi, nilai NPV dan IRR proyek perumahan Perumahan Avina Widia Pratama Peudawa Aceh Timur Maka dari itu dapat diambil beberapa kesimpulan dan saran.

#### **5.1. KESIMPULAN**

Setelah dilakukan analisa data, pengolahan data dan pembahasan mengenai analisa pembiayaan investasi proyek perumahan Perumahan Avina Widia Pratama Peudawa Aceh Timur maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Nilai total investasi perumahan perumahan Perumahan Avina Widia Pratama Peudawa Aceh Timur berdasarkan masing-masing pekerjaan berjumlah Rp.10.095.156.175,-.
2. Pekerjaan yang membutuhkan biaya investasi terbesar adalah pekerjaan konstruksi sebesar Rp.7.579.401.720,-.
3. Pendapatan yang diperoleh dari investasi proyek tersebut sebesar Rp.14.580.000.000,- dengan keuntungan sebesar Rp.4.484.483. 824,-.
4. Nilai NPV yang diperoleh dari hasil perhitungan adalah  $>0$  yaitu Rp.3.725.900.000,-.
5. Nilai IRR yang didapatkan adalah Rp.1.751.051.042,- Alternatif, yang di gunakan alternatif ke 1 yang didapat dengan nilai total Rp. . 2.814.024.784,-.

#### **5.2 SARAN**

Dari hasil kegiatan penelitian yang telah dicapai dan untuk kelanjutan dari apa yang telah dihasilkan maka dapat disarankan sebagai berikut:

1. Perusahaan harus lebih memperhitungkan aspek kepuasan kinerja dan hasil akhir di lapangan, agar setiap elemen yang terkait dengan aktivitas pekerjaan konstruksi tersebut merasa puas dan tidak merugikan pihak manapun.

2. Ada baiknya pemilik proyek (investor) meninjau ulang terhadap aspek pasar dan dampak lingkungan walaupun proyek ini sudah dianggap menguntungkan dan walaupun proyek ini sudah berdampak cukup baik bagi para konsumen.
3. Perlu dilakukan pengawasan dan pengendalian yang memadai terhadap operasional pelaksanaan proyek, sehingga budget yang disediakan untuk tahapan pekerjaan sesuai dengan perencanaan dan tujuan perusahaan dan tercapai.